

2/2

"PROBANAT IZGRADNJA" DOO

V. R. Putnika br. 18
26000 PANČEVO

PREDMET: Tehnički uslovi za izradu urbanističkog projekta

Povodom vašeg zahteva (br. 009/2021 od 22.01.2021.) dostavljamo tehničke uslove za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta spratnosti P+3+Ps u Pančevu, u ul. Sinđelićeva br. 10, na katarskoj parceli top. br.2998 k.o. Pančevo:

Odlukom o uslovima i načinu snabdevanja toplotnom energijom kupaca na području grada Pančeva, Sl. list grada Pančeva br. 19/2015 definisano je u članu 5. "U skladu sa strateškim opredeljenjima Republike Srbije o racionalnoj potrošnji i snabdevanju energijom i zaštiti životne sredine, kojom se nalaže lokalnoj samoupravi, da uređuje snabdevanje objekata toplotnom energijom racionalno i za okolinu najprikladnije, potrebno je objekte ili pojedinačne funkcionalne delove objekata svuda, gde je to moguće, priključiti na vrelovodnu/toplovodnu mrežu sistema daljinskog grejanja u gradu Pančevu".

Za snabdevanje objekta navedenog u zahtevu, planirane grejane površine 1640m², postoje kapaciteti u toplani Kotež.

Prema našoj evidenciji na predmetnoj parceli se nalazi naš toplovod. Tehnički uslovi za priključenje planiranog objekta će biti izdati u postupku izdavanje lokacijskih uslova. Tim dokumentom će biti preciziran i način izmeštanja postojećeg toplovoda.

Potrebno je u objektu predvideti prostoriju za toplotnu podstanicu za smeštanje opreme kako bi raspodela energije bila optimalna. Voditi računa da prostorija bude, ukoliko je moguće, na granici katastarske parcele ka ulici kako bi vrelovod bio manje dužine.

Objekti će toplotnu energiju za grejanje dobijati iz toplane Kotež u ul. Stevana Šupljikca bb. Režim rada vrelovoda je u sistemu 110/75⁰ C, a unutrašnje instalacije objekta projektovati tako da maksimalna temperatura razvodne vode bude 65⁰ C.

Ovi tehnički uslovi mogu se koristiti samo za izradu urbanističkog projekta.

Za dobijanje lokacijskih uslova neophodno je da se kroz CEOP proceduru dobije dokument Rešenja o odobrenju, uslovi za projektovanje i priključenje od JKP „GREJANJE” Pančevo.

